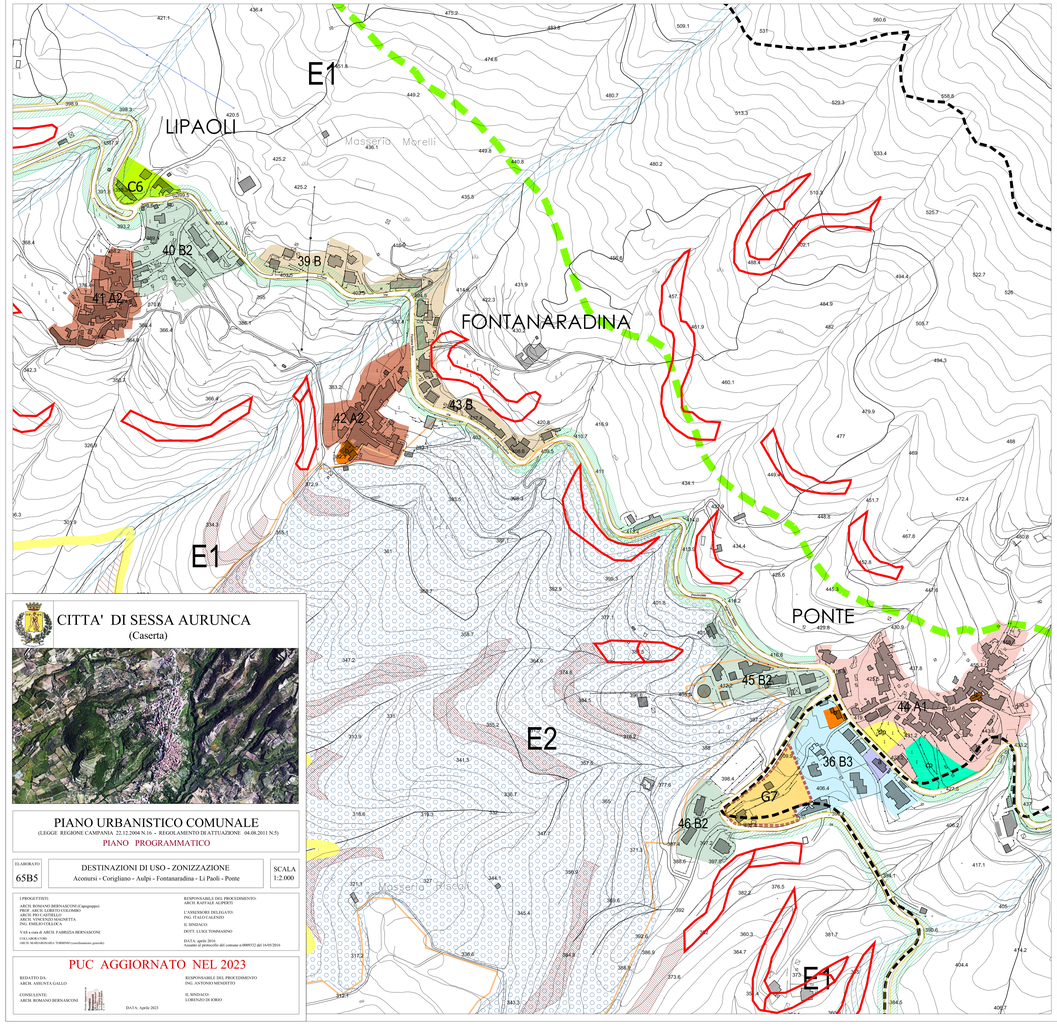


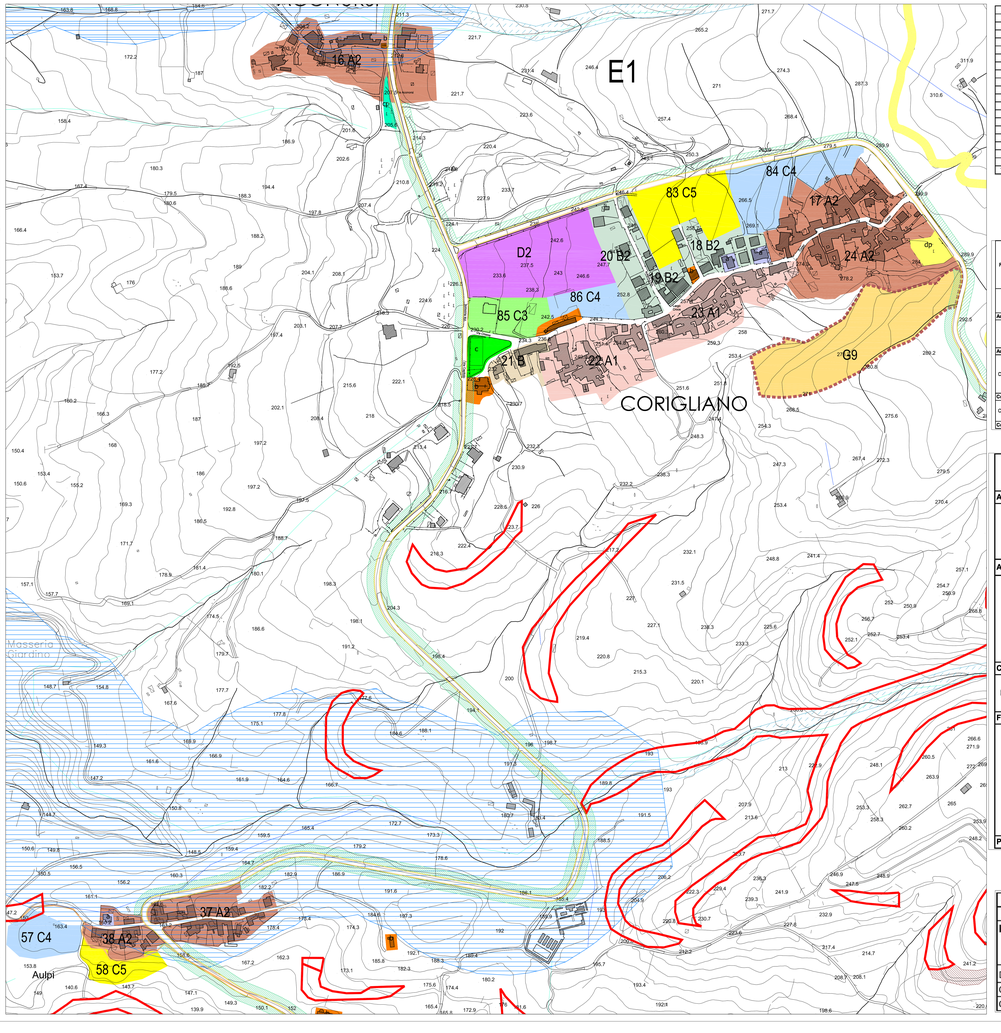


CITTA' DI SESSA AURUNCA
(Caserta)



PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 – REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)
PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO: 65B5

DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE
Aconursi • Corigliano • Aulpi • Fontanaradina • Li Paoli • Ponte

SCALA 1:2.000

I PROGETTISTI:
ARCH. ROMANO BERNARDONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETTA COLLEMMO
ARCH. ANTONIO MENNITTO
ARCH. FRANCESCO BAGNETTA
ING. EMILIO COLELLA
VAS a cura di ARCH. FABRIZIA BERNARDONI
COLLABORATORI:
ARCH. MARGHERITA TARDINO (coordinamento generale)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. RAFFAELE ALIPERTI
L'ASSESSORE DELEGATO
ING. ITALO CELENTO
IL SINDACO
DOTT. LUIGI TOMMASINO
DATA: aprile 2016
Avendo il procedura-dil-ed comune a.0009532 del 16/05/2016

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ASSUNTA GALLO

CONSULENTE:
ARCH. ROMANO BERNARDONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO MENNITTO

IL SINDACO
LORENZO DI IORIO

DATA: Aprile 2023

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Acconsi | | 28.972 | 3.902 | 22.192 | 17.732 | 0,10 | 0,61 | satura | | | | | | | | | | |
| 17 | Corigliano | | 17.913 | 3.480 | 26.945 | 21.696 | 0,19 | 1,20 | satura | | | | | | | | | | |
| 18 | Corigliano | | 8.399 | 1.438 | 10.059 | 8.047 | 0,23 | 1,27 | 1,4 | 8900 | 850 | 850 | 300 | 1 | | | | | |
| 19 | Corigliano | B2 | 5.466 | 1.883 | 11.233 | 8.862 | 0,31 | 1,94 | 1,9 | 10365 | 1423 | 620 | 498 | 2 | | | | | |
| 20 | Corigliano | | 7.622 | 1.111 | 8.140 | 6.812 | 0,15 | 0,85 | 1,1 | 8384 | 1872 | 1217 | 655 | 3 | | | | | |
| 21 | Corigliano | B | 3.391 | 810 | 6.084 | 5.450 | 0,24 | 1,54 | satura | | | | | | | | | | |
| 22 | Corigliano | A1 | 13.887 | 3.810 | 31.518 | 25.214 | 0,25 | 1,62 | satura | | | | | | | | | | |
| 23 | Corigliano | | 12.011 | 4.761 | 43.736 | 34.989 | 0,36 | 2,25 | satura | | | | | | | | | | |
| 24 | Corigliano | A2 | 17.936 | 3.740 | 31.825 | 25.460 | 0,21 | 1,40 | satura | | | | | | | | | | |
| 37 | Aulpi | A2 | 10.472 | 2.828 | 25.717 | 20.573 | 0,27 | 1,96 | satura | | | | | | | | | | |
| 38 | Aulpi | | 5.080 | 1.426 | 11.863 | 9.491 | 0,28 | 1,87 | satura | | | | | | | | | | |
| 40 | Lipaoli | | 14.043 | 1.823 | 11.045 | 8.836 | 0,12 | 0,63 | 0,73 | 10832 | 1686 | 1102 | 894 | 2 | | | | | |
| 41 | Lipaoli | A1 | 10.324 | 4.056 | 35.256 | 31.421 | 0,30 | 3,04 | satura | | | | | | | | | | |
| 39 | Fontanaradina | B | 12.662 | 2.295 | 17.321 | 13.857 | 0,16 | 1,09 | 1,2 | 15196 | 1336 | 869 | 468 | 2 | | | | | |
| 42 | Fontanaradina | | 12.301 | 3.818 | 34.345 | 27.476 | 0,32 | 2,23 | satura | | | | | | | | | | |
| 43 | Fontanaradina | B | 8.882 | 2.306 | 18.797 | 15.038 | 0,35 | 2,26 | satura | | | | | | | | | | |
| 36 | Ponte | B3 | 18.406 | 2.569 | 18.502 | 13.240 | 0,17 | 0,96 | 1 | 18406 | 2168 | 1400 | 760 | 4 | | | | | |
| 44 | Ponte | A1 | 31.971 | 8.812 | 79.310 | 60.716 | 0,28 | 1,90 | satura | | | | | | | | | | |
| 45 | Ponte | B | 11.098 | 2.254 | 16.415 | 13.132 | 0,20 | 1,18 | 1,3 | 14347 | 1215 | 790 | 428 | 2 | | | | | |
| 46 | Ponte | | 8.818 | 584 | 5.041 | 4.033 | 0,05 | 0,46 | 0,9 | 6202 | 2186 | 1420 | 766 | 4 | | | | | |
| Totali | | | | 250.387 | 56.221 | 464.000 | 371.182 | | | | 89.375 | 12.757 | 8.292 | 4.465 | 21 | | | | |

| Frazione | Num. ID | Descrizione | Tipol. Abitaz. Coll. prevalen | Tipol. Zona Residen. a prevalen | SUP. territ. [mq] | SUP. coperta [mq] | VOL. lordo [mc] | VOL. reale [mc] | RdC [mq/mq] | H prog [m/mq] | VOL. utile [mc] | Nuova VOL. [mc] | Nuova VOL. da ristrut. residen. esiste nte. | Nuova VOL. da non residen. diste mo. | Alloggi potenz. | Quota SUP. terr. destin. ad Attr. Coll. [mq] | Quota SUP. terr. destin. ad Edil. Resid. [mq] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aulpi | D58 | comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature | c | C5 | 4000 | | | | | 0,15 | 600 | 600 | | | 1 | 2800 | 1200 |
| **Aulpi Totale** | | | | | **4000** | | | | | | **600** | **600** | 390 | 210 | 1 | **2800** | **1200** |
| Aulpi | D57 | Comparto tipo 1 prevalentemente residenziales | c,d | C4 | 4284 | | | | | 0,70 | 3006 | 3006 | 1954 | 1052 | 5 | 1503 | 2791 |
| **Aulpi Totale** | | | | | **4284** | | | | | | **3006** | **3006** | 1954 | 1052 | 5 | **1503** | **2791** |
| Corigliano | B3 | Comparto tipo 2 prevalentemente destinato ad attrezzature collettive | c,d | C5 | 11440 | | | | | 0,15 | 1717 | 1717 | 1116 | 601 | 3 | 8012 | 3434 |
| **Corigliano Totale** | | | | | **11440** | | | | | | **1717** | **1717** | 1116 | 601 | 3 | **8012** | **3434** |
| Corigliano | B4 | Comparto tipo 1 prevalentemente residenziales | c,d | C4 | 10053 | 122 | 555 | 472 | 0,01 | 0,70 | 7037 | 6565 | 4267 | 2298 | 11 | 3519 | 6534 |
| | D55 | | | C3 | 5953 | 340 | 2721 | 2295 | 0,38 | 1,00 | 5953 | 5286 | 2137 | 1151 | 5 | 1054 | 3625 |
| | B6 | | | C4 | 3910 | | | | | 0,70 | 2737 | 2737 | 1779 | 958 | 4 | 1369 | 2042 |
| **Corigliano Totale** | | | | | **19940** | **463** | **3255** | **2767** | | | **15557** | **13588** | 8183 | 4406 | **20** | **6941** | **12700** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aconursi | c | Verde pubblico / Gioco / Sport | 736 | | | | | |
| | **c Totale** | | **736** | | | | | |
| **Aconursi Totale** | | | **736** | **736** | | | | 736 |
| Aulpi | a | Scuola | 260 | | | | | |
| | **a Totale** | | **260** | | | | | |
| | b | Interesse collettivo | 1250 | | | | | |
| | **b Totale** | | **1250** | | | | | |
| **Aulpi Totale** | | | **1510** | **1510** | | | 4583 | 6093 |
| Corigliano | a | Scuola | 1007 | | | | | |
| | **a Totale** | | **1007** | | | | | |
| | b | Interesse collettivo | 1426 | | | | | |
| | **b Totale** | | **1426** | | | | | |
| | c | Verde pubblico / Gioco / Sport | 2167 | | | | | |
| | **c Totale** | | **2167** | | | | | |
| **Corigliano Totale** | | | **4600** | **4600** | | | 15203 | 19803 |
| Fontanaradina | b | Interesse collettivo | 631 | | | | | |
| | **b Totale** | | **631** | | | | | |
| **Fontanaradina Totale** | | | **631** | **631** | | | | 631 |
| Ponte | dp | parcheggio | | | | 1564 | | |
| | **dp Totale** | | | | | **1564** | | |
| | cp | Verde pubblico / Gioco / Sport | | | | 3940 | | |
| | **dp Totale** | | | | | **3940** | | |
| | a | Scuola | 547 | | | | | |
| | **a Totale** | | **547** | | | | | |
| | b | Interesse collettivo | 569 | | | | | |
| | **b Totale** | | **569** | | | | | |
| **Ponte Totale** | | | **2681** | **2681** | 2681 | | | 5361 |

ZONE PRODUTTIVE (ZTO D e SOTTOZONE) - COMPARTI A DESTINAZIONE SPECIFICA

| ID | LOCALITA' | | | SUP.TERR. MQ. | | RIFERIMENTI NORMATIVI NTA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| D2 | CORIGLIANO | | | 18.580 | | ART.94 |
| G7 | PONTE | | | 6.984 | | ART.130 |
| G9 | CORIGLIANO | | | 22.078 | | ATT.133 |